

山东中医药高等专科学校莱阳校区南院

简易板房出租项目

竞争性谈判文件

第一册



采 购 人：山东中医药高等专科学校

代理机构：山东三木招标有限公司

项目编号：SDSM2023-21401

日 期：二〇二三年九月

第一部分 供应商须知

一、总则

1、适用范围

本谈判文件仅适用于本文件第八部分所述服务的采购。

2、定义

2.1 竞争性谈判指谈判小组与符合资格条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行谈判，供应商按照谈判文件的要求提交响应文件和最后报价，采购人从谈判小组提出的成交候选人中确定成交供应商的采购方式。

2.2 采购人是指山东中医药高等专科学校。

2.3 采购代理机构是指山东三木招标有限公司。

2.4 供应商是指向符合谈判文件规定并参加谈判的供应商。

2.5 服务是指供应商按谈判文件第八部分的要求所述应履行的承诺和义务。

3、合格的供应商：

3.1 依法设立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。

3.2 具有良好的财务状况和支付能力和良好商业信誉、服务能力及职业道德。

3.3 本项目不接受联合体报价。

3.4 向采购代理机构报名，并从采购代理机构处登记备案、取得谈判文件。

3.5 供应商不得与采购人、采购代理机构等有利害关系。

4、踏勘现场

4.1 谈判文件第六部分“供应商须知附表”规定组织踏勘现场的，采购人按规定的地点组织供应商踏勘项目现场，踏勘现场所发生的费用由供应商承担。

4.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4.3 供应商经过采购人的允许，可为踏勘目的进入项目现场，对服务现场及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，

但供应商及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

5、其他

5.1 对本项目有关的通知，采购代理机构将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）或在本次竞争性谈判公告刊登的媒体上发布公告的形式，向供应商发出，传真和电话（手机）号码以供应商的登记为准。收到通知的供应商须立即予以回复确认，但供应商未回复或采购代理机构未收到回复时，并不应当被理解为采购代理机构知道或应当知道供应商是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其他任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达供应商，采购代理机构不因此承担任何责任，有关的谈判活动可以继续有效地进行。

5.2 不论谈判过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

5.3 除谈判文件中另有规定外，谈判文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天。且所有时刻均为北京时间。

5.4 参与谈判活动的各方应对谈判文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

5.5 供应商应自行承担其准备和参加谈判活动发生的所有费用。不论成交结果如何，采购人及采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、谈判文件

6、谈判文件的构成

6.1 谈判文件是用以阐明所需服务、采购程序和合同格式的规范性文件，谈判文件由以下部分组成：

第一部分 供应商须知

第二部分 采购合同

第三部分 响应文件格式

第四部分 附件

第五部分 谈判邀请

第六部分 供应商须知附表

第七部分 评审办法

第八部分 技术要求及说明

6.2 谈判文件以中文编印，且以中文为准。

6.3 除非有特殊要求，谈判文件不单独提供拟服务地点的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6.4 供应商应认真阅读谈判文件中所有的事项、条款和技术规范等。如果供应商没有按照谈判文件的要求提交全部资料，或者供应商没有对谈判文件在各方面都作出实质性响应，可能导致其响应被拒绝，该风险由供应商承担。

6.5 供应商应严格按照谈判文件的各项要求编制响应文件。若有偏离之处，请如实在商务或技术响应表中注明。否则，其响应文件将会被拒绝。

7、谈判文件的澄清

7.1 供应商应仔细阅读和检查谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。如有疑问，应在收到谈判文件之日起2个工作日内以书面形式并附加电子邮件，要求采购代理机构对谈判文件予以澄清。

7.2 采购代理机构对谈判文件澄清的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在报价截止时间至少3个工作日前，以书面形式通知所有获取谈判文件的供应商。

7.3 供应商在收到澄清后，应在2日内以书面形式通知采购代理机构，确认已收到该澄清。否则，即认为同意和接受该澄清。

7.4 供应商认为谈判文件存在歧视性条款或不合理要求等需要澄清的，应在规定时间内一次性全部提出。如在规定时间内，供应商对谈判文件中的各项条款未提出异议，即认为同意和接受谈判文件。

8、谈判文件的修改

8.1 采购代理机构对谈判文件修改或补充的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在报价截止时间至少 3 个工作日前，以书面形式通知所有获取谈判文件的供应商。该修改或者补充的内容为谈判文件的组成部分。

8.2 供应商收到修改或补充内容后，应在 2 日内以书面形式通知采购代理机构，确认已收到该修改或补充。否则，即认为同意和接受该修改、补充。

8.3 谈判文件的修改、补充等内容均以书面形式通知明确的内容为准。当谈判文件、谈判文件的修改和补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面形式通知为准。

8.4 谈判文件的修改均以采购代理机构书面依据为准，且作为谈判文件的组成部分并具有法律效力，对供应商具有约束力。

8.5 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑其响应文件的修改，采购代理机构可酌情推迟递交响应文件截止时间，并在谈判文件要求提交响应文件的截止时间 3 个工作日前，以书面形式通知所有购买谈判文件的供应商。

三、响应文件

9、编制要求

9.1 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按照谈判文件的要求及格式编制响应文件，并保证其真实性。若供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料或在各方面作出实质性响应是供应商的风险，其响应将会被拒绝。

9.2 封面设置

响应文件材料封面设置包括：“响应文件”、项目名称、项目编号、供应商名称。

9.3 响应文件资料装订

响应文件建议装订成册，文件材料包括供应商所递交的所有资料。如因装订不当导致响应资料散落遗失，所造成的不利于供应商的后果由供应商自行承担。

9.4 供应商应按谈判文件的要求及格式编写其响应文件；不得缺少或留空任何谈判文件要求填写的表格或资料。

9.5 响应文件的编制按照谈判文件中第三部分响应文件格式要求的顺序制作。

10、响应文件语言及计量单位

10.1 响应文件及供应商和采购代理机构就本次采购项目而相互交换的资料和来往信件，应以中文书写。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

10.2 计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

10.3 对违反上述规定情形的，谈判小组有权要求供应商限期提供相应文件或决定对其响应予以拒绝。

11、报价有效期

11.1 自公开报价之日起，报价有效期为 90 日。报价有效期不足的将被视为非响应谈判文件而予以拒绝。

11.2 特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准。供应商可以拒绝上述要求而其保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不能要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长保证金的有效期，有关退还和没收保证金的规定在报价有效期的延长期内继续有效。

12、响应文件的组成

供应商提交的响应文件应包含附件要求的内容。具体组成内容见第三部分响应文件格式。

12.1 供应商须对提交的资格证明真实性、有效性、完整性负责，并保证无不诚信记录。资格证明的字迹、印章必须完整、清晰，否则其响应文件将会被拒绝。

12.2 供应商为企业法人的应携带营业执照原件、法定代表人及授权代表身份证原件；自然人应携带身份证原件至报价现场，如若响应文件资信部分出现瑕疵，而供应商未能立即提供原件核验的，其响应文件将被拒绝。

12.3 报价部分

12.3.1 供应商应按谈判文件要求报价，采购人不接受有任何选择性的报价。本

次竞谈报价仅为房屋出租一年的价格。

12.3.2 所有报价均用人民币填报。

12.3.3 报价一览表中，大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

13. 响应文件的签署及规定

13.1 响应文件按附件顺序排列并装订成册。

13.2 响应文件应用不褪色的材料书写或打印。

若供应商为企业法人单位、其他经济组织，在规定处由供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖单位公章。授权代表签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。

若供应商为自然人，在规定处由自然人或其授权代表签字。授权代表签字的，响应文件应附签署的授权委托书。

所有要求签字的地方都应用不褪色的墨水或签字笔由本人亲笔手写签字（包括姓和名），不得用盖章（如签字章、签名章等）代替，也不得由他人代签。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由供应商的法定代表人或自然人或其授权代表签字确认。

13.3 供应商在响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项书面文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等字样）的印章；盖章应为清晰完整的鲜章（副本可以为复印件）；否则谈判小组有权据此对其作无效响应处理。

四、谈判保证金

14、谈判保证金

详见谈判文件供应商须知附表。

五、响应文件的递交

15. 响应文件的密封和标记

15.1 供应商应将响应文件一式三份密封，在外包装上标明项目名称、供应商名

称等。

15.2 因供应商对其响应文件密封不当或签署不当而造成响应文件被拒绝，由供应商自行负责。

16. 递交响应文件的截止时间

16.1 供应商递交响应文件的时间和地点：见供应商须知附表。

16.2 供应商所递交的响应文件不予退还。

17. 响应文件有下列情况之一，其响应文件将被拒绝接收

●逾期送达的；

●未按谈判文件要求密封的；

18. 响应文件的修改和撤销

18.1 供应商可在谈判文件规定的递交响应文件截止时间前，对其响应文件进行补充、修改或撤回，并向采购代理机构提交由被授权代表或自然人签字的书面通知，且补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

18.2 供应商对响应文件补充、修改的书面材料或撤回的通知应按第 13 和 15 条规定进行编写、密封标注和递送，并注明“修改响应文件”或“撤回响应文件”字样。

六、响应文件递交截止

19. 响应文件递交截止

19.1 采购代理机构按照供应商须知附表规定的时间和地点召开会议。届时请供应商派代表参加，参加会议的代表应签名报到以证明其出席，否则，责任自负。如在截止时间递交响应文件的供应商少于三家，采购代理机构有采取重新采购的权力，且不承担任何费用和责任。

19.2 按照供应商须知附表的规定检查响应文件的密封情况。

七、评审

20. 谈判小组

20.1 采购代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》及有关规定组建谈判

小组。谈判小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成。

20.2 谈判小组具有依据谈判文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。谈判小组成员需对评审结果独立写出评审意见，并承担责任。谈判小组成员若拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意理由的，视为同意和接受。

20.3 谈判小组的职责：

- (1) 审查响应文件是否符合谈判文件要求；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；
- (3) 按照谈判文件规定进行评比；
- (4) 推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；
- (5) 向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

20.4 谈判小组的义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照谈判文件规定的评审办法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；
- (3) 对评审过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；
- (4) 参与评审报告的起草；
- (5) 配合财政部门的投诉处理工作；
- (6) 配合采购单位答复与会供应商提出的质疑。

21. 竞争性谈判的程序

21.1 谈判小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序进行独立评审。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效响应处理，谈判小组应当告知提交响应文件的供应商，由供应商法定代表人或自然人或授权代表签字确认，供应商代表拒不签字的，并不影响谈判小组所做出的结论。

21.2 谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计

算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

21.3 谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

21.4 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.5 谈判结束后，谈判小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

21.6 经谈判确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由谈判小组依据本谈判文件规定的评审方法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评审。

21.7 推荐成交供应商

21.7.1 谈判小组应当根据报价情况，按照报价由高到低的顺序确定成交供应商，并编写评审报告。

八、谈判费用

22. 成交服务费

22.1 成交服务费收取标准：见供应商须知附表。

九、谈判文件解释权

23. 谈判文件解释权：见供应商须知前附表。

十、询问与质疑

24. 询问

24.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

24.2 询问及答复既可以采取书面形式，也可以采取电话、面谈等口头方式。

25. 质疑

25.1 供应商认为谈判文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

25.2 质疑文件应当符合政府采购质疑相关法律法规的规定（质疑函范本从中国政府采购网下载）。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则不予受理。

25.3 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出质疑或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

25.4 质疑方式、质疑文件送达地址、联系部门、联系人、联系电话

25.4.1 质疑方式按照《中华人民共和国财政部令第94号——政府采购质疑和投诉办法》、《山东省政府采购质疑与投诉实施办法》执行。供应商应当在法定期限内将书面质疑文件当面送达或邮寄采购代理机构并办理签收手续（到付邮寄和电子邮件方式提交的质疑文件不予接收，质疑函在邮寄过程中遗失或超期送达所导致的不利后果由寄件人承担）。

25.4.2 质疑文件送达地址：山东省济南市市中区二环南路6636号中海广场8楼805室；

25.4.3 联系部门：山东三木招标有限公司招标二部；

25.4.4 联系人：郭佰言；

25.4.5 联系电话：0531-82979333。

十一、保密和披露

26. 保密和披露

26.1 供应商自领取谈判文件之日起，须承担本采购项目下保密义务，不得将因本次采购获得的信息向其他人外传。

26.2 采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向相关政府部门或有关的

非政府机构负责评审的人员或与谈判有关的人员披露。

26.3 在下列情形下：当发布成交公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求供应商或成交供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商或成交供应商的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料无须再承担保密责任。

第二部分 采购合同

合同格式文本

(山东省行政事业单位国有房屋租赁合同(式样))

合同编号: ZYYGZ-CZ-2023001

签订地点: 烟台/莱阳

签订时间: 2023 年 月 日

出租人(甲方): 山东中医药高等专科学校

承租人(乙方): _____

依据《中华人民共和国合同法》、《山东省行政事业单位国有资产有偿使用管理暂行办法》(鲁财资〔2010〕50号)及有关法律、法规和规章制度,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就山东中医药高等专科学校莱阳校区南院简易板房出租的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于莱阳市文化路 88号院内。

该房屋: 建筑面积共计 292.7 平方米。

装修状况: 简易板房, 未装修。

其他条件: 无。

甲方承诺出租该房屋未设定抵押、担保, 未涉及法律诉讼。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限为一年, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

租赁合同期满, 乙方应如期交还所租赁房屋; 乙方逾期不交还的, 甲方有权收回所租赁房屋。

第三条 租金、租金支付期限及方式

(一) 租金

每年租金总额为: 人民币(大写) _____ 元(小写: ¥ _____)。

(二) 支付期限: 每年支付一次。

(三) 支付方式: 乙方在收到《成交通知书》3日内将租金以电汇方式汇入甲方指定账户: _____, 甲方向乙方开据合法票据。

第四条 房屋租赁保证金

(一) 合同签订后3个工作日内乙方向甲方指定账户缴纳1个月租金的房屋租赁保证金。

(二) 履约保证金提交形式: 电汇形式。

(三) 房屋租赁保证金不计利息。租赁期满或合同解除后, 采购人对租赁房屋等进行全面验收, 房屋租赁保证金由采购人抵扣应由供应商承担的费用、租金、滞纳金及赔偿等, 剩余部分如数返还供应商。

第五条 房屋租赁用途

(一) 乙方承租该房屋用途为: 从事合法的商业经营, 经营项目为快递服务和超市经营。乙方未经甲方许可不得从事其他经营项目。

(二) 在租赁期内未征得甲方书面同意, 乙方不得擅自改变该房屋的用途, 不得转租或分租给第三方。

(三) 乙方承诺使用承租房屋从事的各项活动均符合国家法律、法规和学校的有关规章制度, 并独立承担完全责任。

第六条 房屋维护及修缮

(一) 乙方负责房屋的日常维护, 保护各项设施、设备免遭损坏。甲方允许乙方根据经营需要对该房屋进行简单装修或增设他物, 不得占用室外空间。乙方装修房屋或者增设他物须事先征得甲方同意, 不得改变房屋结构或增加违章建筑、设施, 不得影响房屋安全, 费用由乙方负担。

(二) 租赁合同期满或解除后, 乙方房屋装修、改善增设他物予以拆除, 费用自理。

第七条 房屋使用的有关费用

租赁期内, 乙方承担水、电等一切费用, 价格执行自来水公司、供电公司和电力公司的(商业用房)实际价格, 甲方不加价、不补贴。有关费用于每个季度末上缴甲方。逾期未交经甲方催缴后仍拒绝缴纳的视为违约, 甲方有单方解除合同的权利, 乙方缴纳的租金不退。

第八条 房屋交付及交还的期限、方式及验收

(一) 交付: 甲方应按租赁期限规定按时将房屋交付乙方, 并于交接时由双方在《房屋附属设施、设备清单》(见附件)上签字盖章。

(二) 交还: 乙方应于租赁期满或合同解除后 7 日内, 将房屋全部交还甲方, 甲方予以验收。按合同约定乙方可移走的所有物品同时移走, 逾期未移走的, 甲方有权处置。双方于房屋交接时在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。

第九条 合同解除的条件

(一) 有下列情形之一的, 本合同终止, 甲乙双方互不承担违约责任:

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围或由于上级有关政策要求或甲方规划要求拆除导致合同无法继续执行时的;

2. 因法定不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失而无法继续使用的；
3. 非甲乙双方因素致使合同终止的其他情形。

(二) 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：

1. 迟延交付房屋 7 日以上；
2. 交付的房屋不符合合同约定影响乙方正常使用；

(三) 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，不退已缴纳的租金：

1. 不支付或未按约定时间足额缴纳租金；
2. 不支付或者不按约定支付应由乙方负担的各项费用；
3. 未经甲方书面同意，乙方擅自改变该房屋用途或转租、分租给第三方；
4. 违反合同约定对房屋进行维修、增设他物或不承担维护责任致使房屋或设备设施损坏；
5. 利用该房屋从事违法活动；
6. 经营范围不符合甲方要求的。

第十条 违约责任

1. 甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身受到伤害或财物毁损的，应承担赔偿责任，赔偿金额按造成的实际损失计算；
2. 乙方违反合同约定使用或维修房屋给甲方造成损失的，应承担赔偿责任，赔偿金额按造成的实际损失计算；
3. 私自改造的在解除合同的同时，乙方应负责恢复原状并支付甲方违约金 1 万元；
4. 乙方逾期不向甲方支付有关费用或租金，除应如数补交外，还应支付应付金额 5% 的滞纳金。

第十一条 合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不能解决的，按下列第 二 种方式解决：

- (一) 提交出租地仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向有管辖权的出租地人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式四份，甲方三份、乙方一份。

甲方（章）：

乙方（章）：

住所：

住所：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

合同附件：

房屋附属设施、设备清单

货币单位：元

编号	物品名称	规格型号	数量	单价	物品金额	简单说明	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
...							
物品损坏的赔偿约定：							

注：甲乙双方可直接在本清单填写内容并签字盖章，也可将自行拟定并签字盖章的《房屋附属设施、设备清单》附在本页，本附页为合同的组成部分，与合同具同等法律效力。

第三部分 响应文件格式

- 1、★报价函（详见附件）
- 2、★授权委托书（详见附件）
- 3、供应商须知附表规定或供应商认为其它应介绍或提交的资料 and 文件。
- 4、资格证明文件

企业法人单位、其他经济组织需提供：

- (1) 有效营业执照副本复印件（加盖公章）；
- (2) 法定代表人及法定代表人授权代表身份证原件（备查）及复印件。

自然人参加需提供：

- (1) 自然人居民身份证原件（备查）及复印件。
- (2) 自然人及授权代表身份证原件（备查）及复印件。

5、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

6、★报价一览表（详见附件）

7、承诺函（详见附件）

8、项目响应确认函（详见附件）

9、响应文件封面（详见附件）

10、特别说明

以上格式中标注“★”的，供应商必须提供，未提供或未按要求提供的，将导致响应文件被拒绝且不允许在递交响应文件截止时间后补正。

附件 2、

授权委托书

山东三木招标有限公司：

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）法定代表人/自然人，现授权委托我公司的_____（姓名、职务或职称）为我公司本次_____项目的授权代表，并授权其全权代表我方办理本次谈判、签约的相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权书的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

授权代表无权转让委托权。特此委托。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

（附法人代表身份证及授权代表或自然人身份证复印件）

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或自然人签字：

授权代表签字：

日期：_____年_____月_____日

附件 3、 资格证明文件

1. 企业法人单位、其他经济组织需提供：
 - (1) 有效营业执照副本复印件（加盖公章）；
 - (2) 法定代表人及法定代表人授权代表身份证原件（备查）及复印件。
2. 自然人参加需提供：
 - (1) 自然人居民身份证原件（备查）及复印件。
 - (2) 自然人及授权代表身份证原件（备查）及复印件。

注：以上资格证明文件，供应商报价时必须按要求提供，未提供，其报价文件无效。

附件 4、 近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

致： 山东中医药高等专科学校

我单位（或本人）近三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若采购人单位在本项目采购过程中，发现我单位（或本人）近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位（或本人）将无条件退出本项目的报价，并承担因此引起的一切后果。

供应商（公章）： _____

或自然人名称（签字）： _____

日 期： _____

附件 5、

报价一览表

供应商名称（公章）：_____

项目编号：_____

供应商名称	
报价（年租金） （人民币元/年）	大写：_____ 小写：_____
经营范围与安全、卫生要求	是否完全符合谈判文件要求： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
对采购文件的认同程度	是否完全认同谈判文件： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
备注	

1. 应谈人必须填写报价一览表。
2. 报价以元为单位，保留整数。
3. 报价一览表必须按照要求填写齐全。

授权代表或自然人签名：_____

日期：_____

附件 6、

承诺书

山东三木招标有限公司：

1、我单位承诺，如若我单位在本次采购项目中确定为成交供应商，成交服务费将按照谈判文件规定的计取标准从我方的基本账户以电汇或经贵方认可的付款方式提交至贵公司指定账户（具体账户详见供应商须知）。

2、我单位承诺将 xxxx 邮箱作为接受贵公司关于本项目涉及成交服务费的所有澄清、答疑、成交服务费催收、告知函等相关材料的唯一指定邮箱，贵方对该邮箱的送达、告知既视为对于本供应商的送达，告知！

3、山东三木招标有限公司向上述指定邮箱发出成交服务费催收告知函后三日内，我方单位既向贵方指定账户汇入成交服务费，如未能按期缴纳该成交服务费，既应视为我司违约，我司自愿每日按照成交服务费千分之五向山东三木招标有限公司支付违约金。

4、（供应商名称）及公司法定代表人 xxx（身份证号码：xxxxxxxx）及本项目授权代表 xxx（身份证号码：xxxxxxxx）对本项目的成交服务费的支付承担连带责任。

5、该承诺书系我单位自愿承诺，对因成交服务费所涉纠纷，我方和山东三木招标有限公司双方均认同由山东三木招标有限公司驻所地人民法院管辖，且诉讼所产生的诉讼费、律师费、保全费均由违约方承担。

6、如谈判与否事实和响应项目确认函内容不符，山东三木招标有限公司及相关部门据此作为我方信用评价的依据。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或自然人（签字）：

授权代表：（签字）

附件 7、

供应商需要澄清说明的其他内容

注：供应商此项内容如有的话，请在此处填写；如没有，可不提供。

附件 8、

项目响应确认函

山东三木招标有限公司：

我方确认参加（不参加）项目编号为_____的_____（项目名称）的谈判活动。如我方未能如实履行上述告知，我方将自行承担一切法律责任和后果，且同意山东三木招标有限公司及相关部门据此作为我方信用评价的依据。

供应商名称（公章）：

法定代表人或自然人（签字）：

授权代表（签字）：

日 期：

供应商应当在报价前一日 12:00 前（法定工作时间期内）将该确认函发送至山东三木招标有限公司指定邮箱：sdsmzb08@163.com，邮件标题为 XXXX 项目响应确认函。

附件 9、

响应文件封面

响应文件

项目名称：山东中医药高等专科学校莱阳校区南院简易板房出租

项目编号：SDSM2023-21401

供应商：_____（签字或盖章）

地址：

联系电话：

日期：